

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022, поступившего на рассмотрение 03.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954			
Кадастровый номер: 70:21:0200006:32			
Номер кадастрового квартала: 70:21:0200006			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.08.2003			

Иной номер государственного учётного номера:	Иной номер 70:21:030331:24
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74/1.
Площадь:	264,5 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	797467,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенно-пристроенные), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, многоуровневые паркинги для легковых автомобилей, офисы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННЦИПАЛ, фамилия	
ЭА «ЕР ЦЕРВОА	
КАТЕГОР-ЭИ	
КОЖЕМЯКОВА Е.Р. Цг	
Сертификат: 645751274004343449200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности
ОГКУ «ТО МФЦ»
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

11.10.2022

**Земельный участок
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954		70:21:0200006:32	
Кадастровый номер:			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Подуцатьель выписки:	Соболева Инна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМПТ Томскстройзаказчик", 7017433213

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ОГКУ «ТО МФЦ»
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Сертификат: 645751274004
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

**СУБЕР ПЕРВОЙ
КАТЕГОРИИ
КОДЕМЯКОВА**

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 70:21:02000006:32		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.02.2017 18:03:46	
	номер государственной регистрации:	70:21:02000006:32-70/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2017 по 22.01.2017 по 22.01.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "УМП Томскстройзаказчик", ИНН: 7017433213, ОГРН: 1177031083437	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № ТО-21-21650, выдан 23.01.2017, дата государственной регистрации: 06.02.2017, номер государственной регистрации: 70:21:02000006:32-70/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №ТО-21-21650 от 23.01.2017, выдан 11.12.2017, дата государственной регистрации: 26.12.2017, номер государственной регистрации: 70:21:02000006:32-70/001/2017-3 Дополнительное соглашение, № 2, выдан 26.06.2019, к договору аренды земельного участка № ТО-21-21650 от 23.01.2017 в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017 Дополнительное соглашение к договору № ТО-21-21650 от 23.01.2017 аренды земельного участка для строительства по результатам аукциона на право заключения договора аренды в редакции дополнительного соглашения от 11.12.2017, № 2, выдан 30.06.2020, Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

О.А. ПЕРИ
КАТЕГОРИИ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р.

Сертификат: 6457512740043665469200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование: **Банк «Должностники»**
634050 Томская обл.
г. Томск, пл. Ленин А, д. 14

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954	
Кадастровый номер: 70:21:0200006:32	

1	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
5	Договоры участия в долговом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

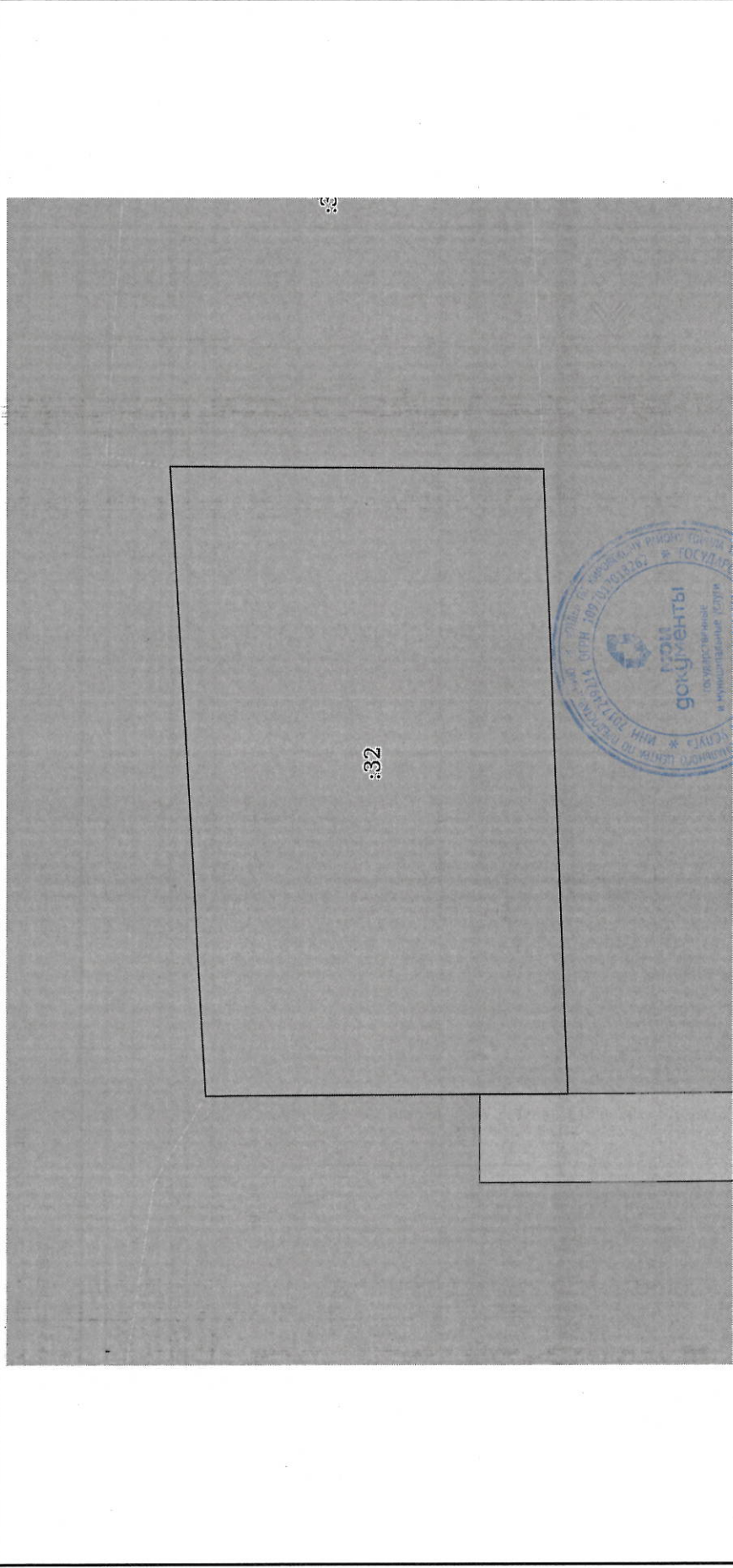


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
<p>ОГКУ "ТО МОЦ" 634050 ТОМСКАЯ ОБЛ. Г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14</p>	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭПД	
Сертификат: 645751274004388551899200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	
<p>ЖУБЕР ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ КОЖЕМЯКОВА Е.Р.</p>	
11.10.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 70-21:0200006:32		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности
Г.ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, Д. 14

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740043663469200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Э. ПЕРИНЦИПОВА

КАТЕГОР-СИ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р. Иг

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954

Кадастровый номер: 70:21:0200006:32

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проеложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	86°46.4'	21.32	данные отсутствуют	70:21:0200006:5044	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	180°21.7'	12.65	данные отсутствуют	70:21:0200006:31	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	267°40.2'	21.16	данные отсутствуют	70:21:0200006:333	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	359°40.4'	12.31	данные отсутствуют	70:21:0200006:5038	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Полное наименование должности

Сертификат: 645751274004
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декларация: с 17.05.2022 по 10.08.2023

634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
г. ТОМСК, ПЛ. ЛЕНИНА, д. 14

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
КОВАЛЕВА Е.Р.

11.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-173149954		
Кадастровый номер: 70:21:0200006:32		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350168.44	4327503.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	350169.64	4327524.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	350156.99	4327524.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	350156.13	4327503.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	350168.44	4327503.48	Закрепление отсутствует	0.1



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6457512740043863548920032813983306360	Идентификационный номер: 6457512740043863548920032813983306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ОГКУ «ТО МФЦ»
634050 ТОМСКАЯ ОБЛ.
Г. ТОМСК, ПЛ. ДЕНИНА, Д. 14

Э.К.ЗЕР. инициалы фамилия
КАТЕГОРИИ
КОЖЕМЯКОВА Е.Р.ИЗ

